



**PROCEDURA IN ECONOMIA AI SENSI DELL'ART. 125 COMMA 9 E 10 DEL D.LGS  
163/2006 e s.m.i., INERENTE L'AFFIDAMENTO DI:**

**SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEL PROGETTO ESECUTIVO  
INERENTE I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA 29**

**CIG: Z46196FBCA**

**IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO DI VERIFICA: € 25.000,00.-**

**VERBALE DI GARA**

Addi, CINQUE SETTEMBRE duemilasedici – Palazzo Municipale - ore 9,30.

Premesso che:

- a) in data 15 aprile 2016 veniva pubblicato su piattaforma Sintel di Arca Lombardia (procedura Id n. 76158623) il bando di gara, con scadenza ore 12,00 del 30/05/2016, per l'affidamento in economia ai sensi dell'art. 125 comma 9 e 10 del D.lgs 163/2016 con pubblicazione della lettera di invito, di importo inferiore a € 100.000,00, del **Servizio di verifica del progetto definitivo e del progetto esecutivo dei lavori di RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DESTINATO AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITO IN VIA REPUBBLICA 29**;
- b) sono pervenute formalmente 21 offerte on-line COME DI SEGUITO RIPORTATO:

Nome partecipante	Nazione	Prov.	Comune	partita iva
STUDIO ING. MARTINI S.R.L.	Italia	TV	MOGLIANO VENETO	03168000275
SAB SRL	Italia	PG	PERUGIA	01834920546
Inarcheck SpA	Italia	MI	MILANO	03465090961
Asacert S.r.l.	Italia	MI	CORMANO	04484450962
elettro-lab	Italia	BA	ALTAMURA	06453640721
Caccialupi Marcello	Italia	NO	NOVARA	01682850035
PROMOTER	Italia	PC	SAN GIORGIO PIACENTINO	01361610338
TAU TRASPORTI E AMBIENTE URBANO SRL	Italia	MI	MILANO	'05500190961
etp - engineering tecno project srl	Italia	BA	MOLA DI BARI	'05396770728
S.I.C.I.V. SRL	Italia	BS	BRESCIA	'03606530172
De.ma.engineering S.r.l.	Italia	RM	ROMA	10101711009
Soc. Prof. di Prog.PROJECT	Italia	RO	ROVIGO	01124650290

Comune di Arese

Via Roma, 2 - 20020 Arese MI

Codice fiscale e partita IVA 03366130155

tel. 02.935271 - fax 02.93580465

www.comune.arese.mi.it - p.e.c. protocollo@cert.comune.arese.mi.it



Gruppo Mercurio S.r.l.	Italia	CO	FINO MORNASCO	02599170137
GIAmberardino s.r.l.	Italia	CH	PRETORO	'02137140691
MALVEZZI & PARTNERS Servizi Integrati s.r.l.	Italia	GE	GENOVA	'01413620996
SITEC Engineering	Italia	AO	AOSTA	00561690074
Astra Engineering	Italia	MI	MILANO	<a href="#">04023400965</a>
Bureau Veritas Italia spa	Italia	MI	MILANO	'11498640157
Normatempo Italia srl	Italia	TO	TORINO	'10902450013
CONTECO Check	Italia	MI	MILANO	'11203280158
MOTTA ENGINEERING SRL	Italia	CT	CATANIA	04315200875

Il RUP, Ing. A. Menotti – Coord. Settore LL.PP. – in rappresentanza del Comune ed alla presenza dei testimoni: Sig.ra Clementina Prescendi - Amministrativa del Settore LL.PP. e Manutenzioni;

fa presente che risultano pervenuti n. 3 plichi di integrazione cartacee conformi ai dettami del disciplinare di gara, come riportato dall'elenco dell'Ufficio Protocollo (agli atti d'ufficio), da parte delle seguenti Società:

MOTTA ENGINEERING SRL - CATANIA  
MALVEZZI & PARTNERS Servizi Integrati S.r.l. - GENOVA  
ASACERT SRL - CORMANO

Si procede all'apertura dei plichi telematici e cartacei ed alla verifica della documentazione amministrativa da cui emerge che tutte le società hanno presentato documentazione corretta e sono pertanto ammesse alla gara.

Si prosegue quindi con l'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche della ditte ammesse ed alla lettura del ribasso offerto sull'importo a base d'asta di € 25.000,00.

Essendo pervenute più di 10 offerte si procede al calcolo dell'anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse; come si evince, dall'allegato A al presente verbale, risulta aggiudicataria provvisoria la società **NORMATEMPO ITALIA Srl** di Torino - p.iva 10902450013 - che ha praticato lo sconto del 67,94 % sull'importo a base d'asta di € 25.000,00.

Si da atto che la società seconda classificata è la MALVEZZI & PARTNERS Servizi Integrati s.r.l..

Relativamente all'aggiudicatario provvisorio e al secondo classificato il RUP procederà con le verifiche di legge.

Si da atto inoltre che le seguenti società hanno effettuato il pagamento della cauzione provvisoria mediante bonifico bancario/assegno circolare e che pertanto in sede di aggiudicazione definitiva si dovrà disporre la restituzione delle somme:

Comune di Arese

Via Roma, 2 - 20020 Arese MI  
Codice fiscale e partita IVA 03366130155  
tel. 02.935271 - fax 02.93580465  
[www.comune.arese.mi.it](http://www.comune.arese.mi.it) - p.e.c. [protocollo@cert.comune.arese.mi.it](mailto:protocollo@cert.comune.arese.mi.it)



- DE.MA.Engineering - bonifico
- Caccialupi Marcello - bonifico
- PROMOTER Engineering S.r.l. - bonifico
- Società professionale di progettazione Project: bonifico
- Asacert srl: assegno circolare

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

La seduta è stata sospesa alle 12,30. ripresa alle 14,00 e chiusa alle ore 15:30.

Si demanda al Rup il controllo dei calcoli dell'anomalia effettuati di default dal sistema Sintel.

**I TESTIMONI**

*Puscendi*  
-----  
-----



**IL RUP**

*Ing. Annapaola MENOTTI*  
-----

ALLEGATO A

CALCOLO DELL'ANOMALIA IN BASE AL D. LGS. VO 163/06 E SMI

concorrente	offerta %	scarto	ali	anomale	importo offerta	Guida
ASACERT	84,0000		(ala)	in anomalia	4.000,00	<b>Importo soggetto a ribasso:</b> 25.000,00
PROMOTER	76,7600		(ala)	in anomalia	5.810,00	-
Cacciapupi Marcello	75,7200		(ala)	in anomalia	6.070,00	<b>IMPORTO TOTALE DA APPALTARE</b> 25.000,00
S.I.C.I.V. SRL	74,8000	13,749	-	in anomalia	6.300,00	Numero offerte presentate = A 21
eletto-lab	69,8000	8,749	-	in anomalia	7.550,00	Numero offerte non ammesse = B -
Normaltempo Italia srl	67,9400	6,889	-	-	8.015,00	Numero delle offerte ammesse = C = A-B 21
MALVEZZI & PARTNERS Servizi Integrati s.r.l.	67,1290	6,078	-	-	8.217,75	10% delle offerte arrotondato = D 3
TAU TRASPORTI E AMBIENTE URBANO SRL	63,3600	2,309	-	-	9.160,00	offerte uguali sul limite delle ali = E -
Gruppo Mercurio S.r.l.	60,7400		-	-	9.815,00	offerte che non concorrono alla media = F = DX2 +E 6
Inarcheck SpA	60,7200		-	-	9.820,00	offerte che concorrono alla media = C - F 15
CONTECO Check	59,9800		-	-	10.005,00	Somma offerte che formano la media MEDIA OFFERTE CENTRALI = M1 915,7690
GLAmberardino s.r.l.	59,9680		-	-	10.008,00	offerte superiori alla media centrale SOMMA DEGLI SCARTI 37,7727
De.ma.engineering S.r.l.	58,4000		-	-	10.400,00	MEDIA DEGLI SCARTI = M2 7,5545
Astra Engineering	57,4780		-	-	10.630,50	
Bureau Veritas Italia spa	56,6000		-	-	10.850,00	
eip - engineering techno project srl	54,0000		-	-	11.500,00	<b>SOGLIA DI ANOMALIA = M1 + M2</b> 68,60589%
Società Professionale di Progettazione PROJECT STUDIO ING. MARTINI S.R.L.	52,8400		-	-	11.790,00	Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia 5
MOTTA ENGINEERING SRL	52,0140		-	-	11.996,50	<b>Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia</b> 67,9400%
SAB SRL	51,7250		(ala)	-	12.068,75	
SITEC Engineering	43,6900		(ala)	-	14.077,50	<b>simulazione offerta da contrattualizzare: num.</b> 67,9400%
	30,0000		(ala)	-	17.500,00	Ribasso dell'offerta da contrattualizzare 67,9400%
						Importo del ribasso (risparmio) 16,985,00
						Importo del CONTRATTO 8.015,00


